

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0123 תאריך: 02/07/2025 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1112	0956-075	גור (מוטה) מדכי 75	אורנית פרץ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<a href="#">1</a>
2	25-1052	0557-023	בני משה 23	אילן באומן	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<a href="#">3</a>
3	25-1108	0100-001	רופין 1	יהואש 6 ת"א בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<a href="#">5</a>
4	25-1118	0477-014	בני דן 14	גד עמיאל	שינויים חידוש היתר	<a href="#">6</a>
5	25-1119	0477-016	בני דן 16	גד עמיאל	שינויים חידוש היתר	<a href="#">8</a>
6	25-1079	2349-001	ברלין אליהו 3	אאורה מחדשים את ישראל בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<a href="#">10</a>

06/07/2025  
י' תמוז תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי גור (מוטה) מרדכי 75

6627/633	גוש/חלקה	25-1112	בקשה מספר
אפקה	שכונה	22/06/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0956-075	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אייל פרץ  
גור (מוטה) מרדכי 75, תל אביב - יפו 6901221 אורנית פרץ  
גור (מוטה) מרדכי 75, תל אביב - יפו 6901221

### עורך הבקשה

מיכל גדניאן  
ריטב"א 10, אלעד 4080515

### מהות הבקשה

שינוי שם בעל היתר מ- הררי דור יצחק (ת.ז. 053558813) ו- הררי שלי (ת.ז. 058770231) ל- פרץ אייל (ת.ז. 027776525) ו- פרץ אורנית (ת.ז. 029355278) בהיתר מס' 22-1157 שניתן בתאריך 16/01/2023 ל:  
הריסת כל הבניה הקיימת על המגרש, והקמת בניין מגורים חדש בן 2 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת מרתף, עבור יח"ד אחת (קוטג').  
התקבלה בקשה לשינוי שם בעל ההיתר על ידי עורך בקשה חדש במקום עורך הבקשה המקורי וצורפו כל המסמכים הנדרשים:  
מכתב מפורט חתום ע"י בעלי ההיתר הקודם ובעלי ההיתר החדש, מכתב מעורך הבקשה וממתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם.

### החלטה: החלטה מספר: 1

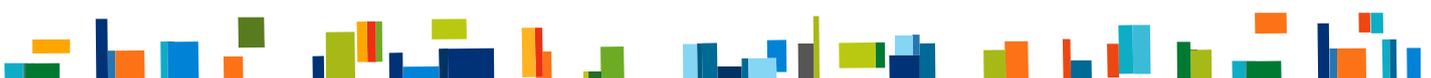
רשות רישוי מספר 0123-25-1 מתאריך 02/07/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם בעל היתר מ- הררי דור יצחק (ת.ז. 053558813) ו- הררי שלי (ת.ז. 058770231) ל- פרץ אייל (ת.ז. 027776525) ו- פרץ אורנית (ת.ז. 029355278) בהיתר מס' 22-1157.

בכפוף להיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקפו של ההיתר המקורי.



**ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש ו/או שינוי שם לעורכת הבקשה הראשית .**



06/07/2025  
י' תמוז תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי בני משה 23

6212/1187	גוש/חלקה	25-1052	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	04/06/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0557-023	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אילן באומן  
שרת משה 22, חולון 5848920 דפנה רוזנמוטר  
גליצנשטיין 3, תל אביב - יפו 6468603

### עורך הבקשה

אורי פיליפ  
ארבל 113, ארבל 1528200

### מהות הבקשה

1- הארכת תוקף היתר מספר 21-1114 שניתן בתאריך 19/01/2022 לשינויים ותוספות במבנה מגורים קיים  
בן 2 קומות וקומת גג חלקית.

2- שינוי שם בעל ההיתר מ- באימן לורה ז"ל ת.ז. 002854131 ל- אילן באומן ת.ז. 002854131 ודפנה רוזנמוטר  
ת.ז. 057093064 בהיתר מספר 21-1114 שניתן בתאריך 19/01/2022.

התקבלה בקשה מטעם בעלי ההיתר להארכת תוקף היתר: " עבודות הבניה הושלמו בשנת 2022, נוצרו  
עיכובים בהליך הוצאת טופס 4, הליך חילופי מפקחים מטעם שגרירות ארה"ב, פטירתה של בעלת הנכס  
והליך העברת הבעלות."

התקבלה בקשתם של בעלי ההיתר החדשים לשינוי שם.

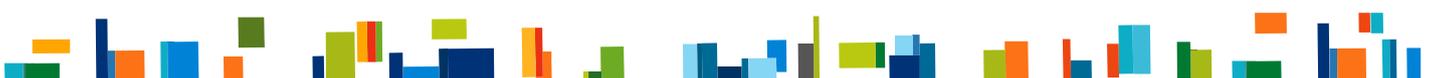
היתר מספר 21-1114 נמסר בתאריך 19/01/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 19/01/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן-  
תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 19/01/2028.

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-25-0123 מתאריך 02/07/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעלי ההיתר לאשר את הבקשה ל:



- 1- חידוש היתר מספר 21-1114 לשלוש שנים נוספות מ- 19/01/2025 עד 19/01/2028.
- 2- שינוי שם בעל ההיתר מ- באימן לורה ת.ז. 002854131 ל- אילן באומן ת.ז. 002854131 ודפנה רוזנמוטר ת.ז. 057093064 בהיתר מספר 21-1114 שניתן בתאריך 19/01/2022.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



06/07/2025  
י' תמוז תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי רופין 1, יהואש 6

6968/153	גוש/חלקה	25-1108	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	19/06/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0100-001	תיק בניין
404.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

יהואש 6 ת"א בע"מ  
חובבי ציון 55, תל אביב - יפו 6334651

### עורך הבקשה

ברד פינצוק  
גוטליב 11, תל אביב - יפו 64392

### מהות הבקשה

שינוי שם מתכנן השלד מ- אילן בן דוד ת.ז. 028034080 לערן שילר ת.ז. 022967830 בהיתר מספר 22-1423 שניתן בתאריך 10/07/2023 לתוספות ושינויים בבניין מגורים פינתי קיים בן 3 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע חלקית ומרתף הכוללים חיזוק מפני רעידות אדמה, השלמת הקומה החלקית תוספת קומה וקומת גג חלקית.

התקבלה בקשה מבעלי ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים: הכולל מכתב מינוי מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט.

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-25-0123 מתאריך 02/07/2025

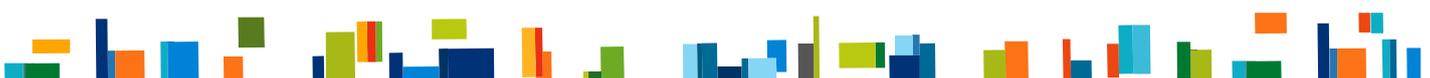
לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ- אילן בן דוד ת.ז. 028034080 לערן שילר ת.ז. 022967830 בהיתר מספר 22-1423 שניתן בתאריך 10/07/2023.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



06/07/2025  
י' תמוז תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי בני דן 14

6212/493	גוש/חלקה	25-1118	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	23/06/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0477-014	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גד עמיאל  
האביב 22, פתח תקווה 49022

### עורך הבקשה

גד עמיאל  
האביב 22, פתח תקווה 49022

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-0789 שניתן בתאריך 19/09/2022 ל- הריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומרתף הקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות ו- 2 קומות גג חלקיות מעל 3 קומות מרתף כאשר 2 מהן משותפות לבניין בחלקה הסמוכה (בני דן 16), עבור 20 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: " בין שני המבנים אשר נהרסו לצורך הקמה מחדש עובר צינור תיעול עירוני ישן מחוליות בטון בעומק חפירה של כ 3 מטר מפני הקרקע, מחלקת התיעול של עיריית ת"א עמדה על כך שתוואי הצינור יישמר.

המבנה נבנה באזור של מי תהום ולכן ביצוע החפירה והדיפון נמשכים יותר מביסוס רגיל לפרויקט דומה. במהלך תקופת הביצוע, עקב אסון ה, 7/10/23 העבודה נעצרה למספר חודשים ומאז עובדים במחסור חמור של עובדים בשל הסגר המתמשך.

מעבר לכל אלה, לאחר קבלת ההיתר נדרשו לתאום הסדרי תנועה וארגון המגרש, דבר אשר מעכב תחילת עבודה במספר חודשים ממועד קבלת ההיתר בפועל".

היתר מספר 22-0789 נמסר בתאריך 19/09/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 19/09/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 19/09/2028.

### החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-25-0123 מתאריך 02/07/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0789 לשלוש שנים נוספות מ-19/09/2025 עד 19/09/2028.



## בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



06/07/2025  
י' תמוז תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי בני דן 16

6212/494	גוש/חלקה	25-1119	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	23/06/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0477-016	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גד עמיאל  
האביב 22, פתח תקווה 49022

### עורך הבקשה

גד עמיאל  
האביב 22, פתח תקווה 49022

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-0788 שניתן בתאריך 19/09/2022 ל- הריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית והקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות ו- 2 קומות גג חלקיות מעל 3 קומות מרתף כאשר 2 מהן משותפות לבניין בחלקה הסמוכה (בני דן 14), עבור 19 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: " בין שני המבנים אשר נהרסו לצורך הקמה מחדש עובר צינור תיעול עירוני ישן מחוליות בטון בעומק חפירה של כ 3 מטר מפני הקרקע, מחלקת התיעול של עיריית ת"א עמדה על כך שתוואי הצינור יישמר. המבנה נבנה באזור של מי תהום ולכן ביצוע החפירה והדיפון נמשכים יותר מביסוס רגיל לפרויקט דומה. במהלך תקופת הביצוע, עקב אסון ה, 7/10/23 העבודה נעצרה למספר חודשים ומאז עובדים במחסור חמור של עובדים בשל הסגר המתמשך. מעבר לכל אלה, לאחר קבלת ההיתר נדרשו לתאום הסדרי תנועה וארגון המגרש, דבר אשר מעכב תחילת עבודה במספר חודשים ממועד קבלת ההיתר בפועל".

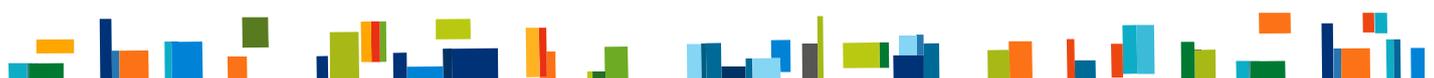
היתר מספר 22-0788 נמסר בתאריך 19/09/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 19/09/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 19/09/2028.

החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-25-0123 מתאריך 02/07/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0788 לשלוש שנים נוספות מ-19/09/2025 עד 19/09/2028.



בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



06/07/2025  
י' תמוז תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי ברלין אליהו 3

6632/485	גוש/חלקה	25-1079	בקשה מספר
צוקי אביב	שכונה	10/06/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	2349-001	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אאורה מחדשים את ישראל בע"מ  
דרך בגין מנחם 132, תל אביב - יפו 67023

### עורך הבקשה

אורית מילבואר אייל  
שוקן זלמן 27, תל אביב - יפו 6653210

### מהות הבקשה

שינוי שם בעל היתר בלבד ללא שינוי ח.פ.ו/או נציג חברה מ- אאורה ישראל יזמות והשקעות בע"מ (ח.פ. 512836206) ל- אאורה מחדשים את ישראל בע"מ (ח.פ. 512836206) בהיתר מס' 22-0330 שניתן בתאריך 11/06/2023 ל:

הקמת בניין מגורים (בניין 26 ע"פ תב"ע 1437 א) בן 12 קומות וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף (הבניין בקיר משותף עם הבניין הצמוד בניין מספר 25 עם 25 יחידות דיור), עבור 41 יח"ד סה"כ.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם בעל היתר וצורפו כל המסמכים הנדרשים:

מכתב מבעל היתר הקודם, מכתב מבעל היתר החדש, מכתב מעורך הבקשה וממתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם.

החלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 0123-25-1 מתאריך 02/07/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם בעל היתר ללא שינוי ח.פ.ו/או נציג חברה מ- אאורה ישראל יזמות והשקעות בע"מ (ח.פ. 512836206) ל- אאורה מחדשים את ישראל בע"מ (ח.פ. 512836206) בהיתר מס' 22-0330.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

